

T.C.  
ADALET BAKANLI I  
cra leri Dairesi Ba kanlı 1

Sayı : 86420598-536/8230

18.08.2022

Konu : Borçluya Satı Yetkisi Verilmesi

ANKARA CUMHUR YET BA SAVCIL I NA

Igi : Ankara 21. cra Dairesinin 06.06.2022 tarihli ve 2022/771 Muh. sayılı yazısı.

Igi sayılı yazı ile birden fazla alacaklının yer aldı ı, müflise ait malların iflasın tasfiyesi ekinde paraya çevrilmesi amacıyla yürütölen icra takibinde, kaydında iflas erhi bulunan mallara ili kin cra ve iflas Kanunu ( K) 111/a maddesi gere ince borçluya satı yetkisinin kullandırılıp kullandırılmayaca ına ili kin görü talep edildi i anlaşılmı tır.

Bilindi i üzere 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlü e giren 7343 sayılı cra ve iflas Kanunu le Bazı Kanunlarda De i iklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında cra ve iflas Kanununa 111/a maddesi ile borçluya satı yetkisi verilmesine yönelik madde ihdas edilmi olup, yapılan de i iklik sonucunda K'nın "*Borçluya satı yetkisi verilmesi*" ba lıklı 111/a maddesinde "*Borçlu, kıymet takdirinin tebli inden itibaren yedi gün içinde haczedilen malının rızaen satı ı için kendisine yetki verilmesini talep edebilir. Kıymet takdiri yapılmadı ı durumlarda borçlu da kıymet takdiri yapılmasını isteyebilir. cra müdürü, kıymet takdirinin kesinle mesinden sonra cebrî satı i lemlerini durdurarak borçluya on be günlük süre verir. Borçluya verilen sürenin ba langıcından üçüncü fıkra uyarınca verilen icra mahkemesinin kararına kadar geçen sürede alacaklı bakımından satı isteme süresi i lemez.*

*Rızai satı ta bedel, malın muhammen kıymetinin yüzde doksanına kar ılık gelen miktarı ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak bu a amaya kadar bu mahcuz için yapılan takip masrafları toplamından az olamaz.*

*Borçluyla anla an alıcının belirlenen bedeli birinci fıkra uyarınca borçluya verilen on be günlük süre içinde dosyaya ödemesi hâlinde icra müdürü, gerekli bilgi ve belgeleri temin ettikten sonra yukarıda belirtilen artların bulundu unu tespit ederse satı n onayı ile malın devir ve teslim i lemlerinin yapılmasına karar verilmesi için dosyayı derhâl icra mahkemesine gönderir. Mahkeme, en geç on gün içinde yapaca ı inceleme sonucunda dosya üzerinden talebin kabulüne veya reddine kesin olarak karar verir. Kabul kararıyla malın mülkiyeti alıcıya geçer ve tüm hacizler kaldırılarak devir ve teslim i lemleri gerçekte tirilir. Ret kararı verilmesi hâlinde yatırdı ı bedel alıcıya iade edilir.*

*Bu madde uyarınca yapılacak satı lar hakkında niteli ine uygun dü tü ü ölçüde bu Kanunun di er hükümleri uygulanır.*

*Bu maddenin uygulanmasına ili kin usul ve esaslar, Adalet Bakanlığı nca yürürlü e konulan yönetmelikle belirlenir."* hükmüne,

*Aynı Kanunun "*Malların paraya çevrilmesi usulü*" ba lıklı 241'inci maddesinde "*Masaya ait mallar iflas idaresi marifetiyle açık artırma yahut alacaklılar karar verirlerse pazarlık suretiyle satılır.**

*Üzerlerinde rehin hakkı bulunan e ya ancak rehin sahibi alacaklıların da muvafakati halinde pazarlık suretiyle satılabilir.*

*Ticari ve ekonomik bütünlük arz eden ya da bir bütüin hâlinde satıldı ı takdirde daha yüksek gelir elde edilece i anlaşılan mal ve haklar ile bu mal ve hakları bünyesinde bulunduran i letmeler bir bütüin*

\* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmı tır.

olarak satılır. Satı ta i letmenin devamlılı ı ve ekonomiye olan katkısı gözetilir. Bu hâlde ta ınmazın paraya çevrilmesi hükümleri uygulanır. Bir bütün olarak satı gerçekleşmezse mal ve haklar ayrı ayrı satılır. Bu fıkranın uygulanmasına ili kin usul ve esaslar Adalet Bakanlı ı tarafından çıkarılan yönetmelikte düzenlenir." hükmüne,

Aynı Kanunun "Artırmanın ilanı" ba lıklı 242'nci maddesinde "Artırma ilanı ve hazırlık tedbirleri 126 ncı madde hükmü uyarınca yapılır.

potek alacaklısına ilandan bir nüsha verilir ve kendisine tahmin edilen bedel bildirilir." hükmüne,

Aynı Kanunun "Artırma ve ihale" ba lıklı 243'üncü maddesinde " flas idaresi tarafından artırma ile satılacak ta ınır ve ta ınmaz malların ihalesi 115 ve 129 uncu maddelerin 185 inci maddeye muhalif olmıyan hükümlerine göre yapılır.

Ta ınır satı larında 242 nci madde hükmü tatbik olunur." hükmüne,

Aynı Kanunun "Artırma suretiyle satı ın artları" ba lıklı 244'üncü maddesinde "111/b, 117, 118, 124, 125, 130, 131, (...)(2) 134 ve 135 inci maddeler burada da uygulanır. cra dairesine ait vazifeler iflas idaresi tarafından görülür." hükmüne yer verilmi tir.

2004 sayılı cra ve flas Kanunu'nun iflasta paraya çevirme müessesesini düzenleyen 241 ila 244'üncü maddelerinde ve 111/a maddesinde görülece i üzere iflas tasfiyesindeki malların paraya çevirme usulü olarak uygulanmasını öngören bir hüküm (atıf vs.) bulunmamaktadır.

Anılan hükümler arasında yer alan K'nın 244'üncü maddesinde, 7343 sayılı Kanun'la de i iklik yapılmı olmasına ra men 111/a maddesinin iflas tasfiyesinde de uygulanabilece ine ili kin bir de i iklik (atıf vs.) de yapılmamı tir. Bu nedenlerle, K'nın 111/a maddesinin iflas tasfiyesindeki malların paraya çevirme usulü olarak uygulanamayaca ı de erlendirilmekle, konunun yargıya intikal etmesi hâlinde yargı mercilerinin verece i karara göre hareket edilmesinin uygun olaca ı de erlendirilmi tir.

Bilgi edinilmesi ve görü yazımızın yargı çevrenizdeki Ankara 21. cra Dairesine duyurulmasını rica ederim.

Yusuf ARAPO LU

Hâkim

Bakan a.

Ba kan

Eki : Mevzuat Genel Müdürlü ünün 24.06.2022 tarihli ve E.39510391-2015-271.01-01-630/6132 sayılı yazısı.

\* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmı tir.